

Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 260 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **155,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany w cichej i spokojnej okolicy, blisko malowniczego lasu. Nieruchomość w stanie deweloperskim, daje przyszłym właścicielom możliwość personalizacji i dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Dom o powierzchni 155m² został wybudowany w 2022 roku, co gwarantuje nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz wysoką jakość wykonania.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przylegający ogródek, który stanowi doskonałe miejsce do relaksu oraz organizowania rodzinnych spotkań na świeżym powietrzu. Całość posesji została ogrodzona, co zapewnia prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa.

Właściciele będą mieli możliwość skorzystania z wydzielonego miejsca na kosze na śmieci, co dodatkowo ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Nieruchomość posiada doskonałą lokalizację - bliskość do miast Polic i Szczecina gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, placówki edukacyjne czy placówki medyczne. Warto również zaznaczyć, że nieruchomość jest podłączona do kanalizacji typu szambo, co zapewnia ekologiczne i odpowiedzialne gospodarowanie odpadami.

Ogrzewanie domu oparte jest na nowoczesnych i ekologicznych rozwiązaniach, takich jak pompa ciepła oraz kolektor słoneczny. To nie tylko dbałość o środowisko, ale także gwarancja niższych kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest garaż w budynku, co zapewnia wygodę parkowania oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dla osób, które pragną zamieszkać w nowym domu bez konieczności angażowania dodatkowego czasu i wysiłku, istnieje możliwość wykończenia nieruchomości "pod klucz". Oznacza to, że dom zostanie kompleksowo urządzony i wyposażony według preferencji przyszłych właścicieli.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym zachowaniem bliskości do ważnych punktów aglomeracji.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową nieruchomością.
tel. 531124557



szczegóły oferty

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 260 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Pilchowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	155, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości



☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

