

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta

cena **920 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m²,



opis nieruchomości

Zapewne zastanawiasz się, dlaczego warto rozważyć zakup tego wyjątkowego mieszkania w Szczecinie. Oto kilka powodów, które mogą Cię przekonać:

1. Unikalna lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Szczecina, co oznacza, że masz dostęp do wszystkich udogodnień i atrakcji, jakie oferuje miasto. Dodatkowo, położenie przy Parku Nadratowskiego daje Ci możliwość cieszenia się przyrodą i spokojem, mimo że jesteś w centrum.

2. Przestronność i komfort:

Z 150 metrami kwadratowymi przestrzeni, to mieszkanie oferuje dużo miejsca dla Ciebie i Twojej rodziny. Przestronne pokoje, jasne wnętrza oraz przemyślane rozwiązania, takie jak garderoba czy biuro na ostatnim poziomie, sprawiają, że poczujesz się tu komfortowo.

3. Gotowe do zamieszkania:

Mieszkanie zostało wyremontowane i jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Zabudowy na wymiar zapewniły praktyczne rozwiązania, a wnętrza są jasne i pełne światła.

4. Prywatny garaż:

Jeśli posiadasz samochód, to garaż to ogromna wygoda. Dodatkowo, istnieje możliwość dokupienia tego udogodnienia, co jeszcze bardziej ułatwi Ci życie w centrum miasta.

5. Pomieszczenie na rowery:

Jeśli jesteś miłośnikiem rowerów, to oferta z pomieszczeniem gospodarczym na rowery również może Cię zainteresować. To świetne rozwiązanie dla aktywnych osób.

Inwestycja: Mieszkanie to doskonała inwestycja. Zarówno dla rodzin, par, jak i osób pracujących zdalnie. Możliwość pracy z domu na ostatnim poziomie to ogromny atut, zwłaszcza w dzisiejszych czasach.

5. Otoczenie przyrodnicze:

Cieszenie się porannym śniadaniem na balkonie, przy dźwiękach śpiewu ptaków z Parku Nadratowskiego, to coś, czego nie doświadczysz w każdym miejscu. Ta unikalna atmosfera to prawdziwy atut tego mieszkania.

Nie przegap tej okazji! To miejsce łączy wygodę miejskiego życia z bliskością natury, co czyni je wyjątkowym. Zachęcamy do kontaktu i osobistego obejrzenia tego uroczego mieszkania w Szczecinie. To może być Twój nowy dom, gdzie stworzysz wiele wspaniałych wspomnień.

Zapraszam do kontaktu

Urbanowicz Rafał

512-372-941





szczegóły oferty

Symbol	MS-147809-276996	Cena	920 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2023	Stara cena	940 000, 00 PLN
Cena za m2	6 133, 33 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Ulica	Jana Chryzostoma Paska	Nr domu	34B
Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²	Region	
Okolica	PARK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

