

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **2 999 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **463,23 m²**, pow. działki: **3 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest budynek jednorodzinny z poddaszem użytkowym oraz garaż na samochody ciężarowe. Wjazd do nieruchomości od istniejącej drogi gminnej. Nieruchomość posiada dwa niezależne wjazdy od drogi głównej. Na działce jest chodnik oraz utwardzony wjazd prowadzący do garażu. Powierzchnia zabudowy wynosi 463,23 m², powierzchnia domu to 135,06 m², powierzchnia garażu ma aż 329,22 m², powierzchnia gospodarcza wynosi 79,21 m². Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji usługowej. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości z zachowaniem dostępności do drogi publicznej. Plan zagospodarowania terenu dopuszcza usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki.

Na całość inwestycji składa się ładnie umeblowany dom (135,06 m²), w którym na parterze znajduje się otwarta kuchnia, salon z wydzieloną strefą do wypoczynku, jadalnia i łazienka i balkon. Całość utrzymana jest w jasnych kolorach, w kuchni, łazienkach, WC i korytarzu na podłogach położona jest terakota. Schody wewnętrzne i poręcze drewniane. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, łazienka i balkon. W przyziemiu znajdują się dodatkowe pomieszczenia z odrębnym wejściem, które mogą stanowić odrębny lokal. Całość ogrzewana piecem. W części ogrodowej działki znajduje się zagospodarowana strefa rekreacyjna z oczkiem wodnym i zadaszonym miejscem do wypoczynku. Na dachu zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna. Niewątpliwym atutem tej oferty jest garaż murowany o powierzchni 329,22 z przeznaczeniem na auta ciężarowe co umożliwi prowadzenie działalności gospodarczej np: w branży motoryzacyjnej. Garaż posiada fundamenty żelbetonowe z betonu na podłodze posadzka betonowa, brama wjazdowa stalowa, całość zagospodarowana. Wokół budynku ułożony jest polbruk. Na tyłach garażu znajduje się jeszcze dodatkowo odrębne mieszkanie o powierzchni około 90 m².

Powyższa oferta może być doskonałym połączeniem funkcji mieszkalnej z funkcją usługową obiektu. Obiekt umożliwi również rozwinięcie innej działalności gospodarczej i czerpanie dodatkowych zysków.

W przypadku dalszych pytań prosimy o kontakt pod nr 530 855 025. Zapraszamy na prezentacje.



szczegóły oferty

| | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| Symbol | DS-147210-276927 | Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY |
| Za co opłaty dodatkowe | PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD | Warunki gruntowe | DOBRE |
| Stan budynku | DOBRY | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 2 999 000, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | gryfiński | Gmina | Gryfino |
| Miejscowość | Gryfino | Ulica | Pomorska |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Wygląd działki | ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA |
| Położenie | POD MIASTEM | Powierzchnia całkowita | 463, 23 m² |
| Powierzchnia działki | 3 000, 00 m² | Kształt działki | NIEREGULARNY |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA | Powierzchnia użytkowa | 135, 00 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Przeznaczenie | MIESZKALNE | Rodzaj budynku | DOM |
| Rok budowy | 2002 | Standard | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA, MUROWANA | Materiał ścian | PUSTAK |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 2 | Stan łazienki | DOBRY |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 4 |
| Liczba sypialni | 3 | Ilość pięter [wliczając parter] | 2 |
| Źródło c.w. | PIEC WĘGLOWY | Ogrzewanie | C.O. WĘGLOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Stan instalacji | NOWA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | TAK |
| Podłączony wodociąg | TAK | Podłączona kanalizacja | TAK |



| | | | |
|---------------------------|--|----------------|-----------------------------------|
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | DACHÓWKA |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | Poddasze | UŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE | Elewacja | STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY |
| Ogrodzenie | CZĘŚCIOWE | Czy jest KW | TAK |
| Licznik prądu | TAK | Wodomierz | TAK |
| Garaż | TAK | Ogródek | TAK |
| Pomieszczenie gospodarcze | TAK | Taras | TAK |
| Strych | TAK | Nr Licencji | 17866 |
| Cechy dodatkowe | dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem, z budynkami gospodarczymi | Osobne WC | TAK |



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

