

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **80,45** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dostępne jest trzypokojowe, w pełni umeblowane mieszkanie o imponującej powierzchni 80.45 m², położone na ostatnim, czwartym piętrze kamienicy przy ulicy Pocztowej w Szczecinie.

Lokalizacja nieruchomości jest wyjątkowo korzystna, z łatwym dostępem do przystanków tramwajowych, sklepów takich jak Biedronka i Netto, a także do galerii handlowej Turzyn. Dodatkowo, mieszkanie jest blisko uczelni ZUT oraz szkoły podstawowej, co sprawia, że stanowi atrakcyjną ofertę dla różnych grup docelowych. Mieszkanie składa się z obszernego salonu z biokominkiem oraz dwóch sypialni o powierzchni około 12 i 15 m². Okna pokoi są skierowane w stronę ulicy, co gwarantuje doskonałe doświetlenie, przyjemną atmosferę, oraz obfite ilości naturalnego światła.

Kuchnia o powierzchni około 30 m² została wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty.

Nowy piec gazowy kondensacyjny, z gwarancją jeszcze na rok i możliwością przedłużenia o kolejne 3 lata, umożliwi efektywne zarządzanie kosztami ogrzewania.

Całe mieszkanie zostało objęte kompleksowym remontem, obejmującym wymianę instalacji elektrycznej, hydraulicznej oraz gazowej. Wszystkie grzejniki i rury zostały zmodernizowane, co wpływa na efektywność systemu ogrzewania.

Ogrzewanie mieszkania oraz dostarczanie ciepłej wody odbywa się za pomocą nowoczesnego kotła gazowego, co przekłada się na minimalne koszty eksploatacji.

Do nieruchomości przynależy także przestronna piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18 m², które może zostać przekształcone w dodatkowy pokój, zwiększając tym samym metraż mieszkania.

Warto również podkreślić, że remont elewacji oraz klatki schodowej kamienicy jest planowany na rok 2024, co dodatkowo wpłynie na estetykę i wartość nieruchomości. To propozycja, która z pewnością zasługuje na uwagę osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego mieszkania w dogodnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	MS-146908-276950	Cena	579 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.12.2023	Stara cena	589 000, 00 PLN
Cena za m2	7 197, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	80, 45 m ²
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Pocztowa
Nr domu	18	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 90 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

