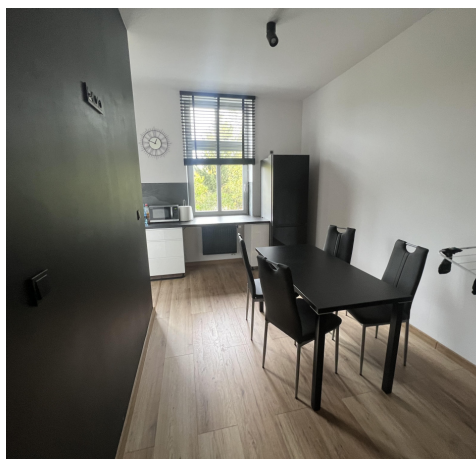


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z naszą wyjątkową ofertą sprzedaży nowocześnie wykończonego mieszkania 2-pokojowego w malowniczych Zdrojach.

To idealna propozycja dla tych, którzy marzą o komfortowym, gotowym do zamieszkania lokum w spokojnej okolicy.

To mieszkanie o powierzchni 53 m2 znajduje się na pierwszym piętrze czterolokalowego domu i oferuje wiele udogodnień, które z pewnością przypadną do gustu przyszłym mieszkańcom. Jednym z nich jest dostęp do uroczego ogródka, gdzie można spędzać letnie wieczory i cieszyć się świeżym powietrzem.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- Przestronny salon z wydzieloną sypialnią, co daje poczucie prywatności i intymności.
- Kuchnia z jadalnią, gdzie można przyjmować rodzinę i przyjaciół na wspólne posiłki.
- Łazienka z nowoczesną kabiną prysznicową oraz WC.
- Przedpokój, który pozwoli na przechowywanie ubrań i butów w porządku.

To mieszkanie przeszło kompleksowy remont w 2022 roku, w trakcie którego wymieniono wszystkie instalacje na nowe, gwarantując bezpieczne użytkowanie przez wiele lat. Dzięki zastosowaniu najnowszych standardów wykończenia, mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od razu po zakupie, co znacznie ułatwia proces przeprowadzki.

Mieszkanie zostało wyposażone w fotowoltaikę, jako dodatkowe źródło energii odnawialnej. Posiada również utwardzone stanowisko postojowe przypisane dla tego lokalu, ze stanowiskiem do podłączenia samochodu elektrycznego.

Jednym z głównych atutów tego mieszkania jest niski czynsz, wynoszący jedynie 180 zł miesięcznie, w którym zawarte są koszty funduszu remontowego oraz utrzymania części wspólnych budynku. Dodatkowe opłaty obejmują jedynie zużycie wody i ogrzewanie, które pochodzi z pieca elektrycznego, co pozwala kontrolować koszty ogrzewania.

Okolica, w której znajduje się to mieszkanie, charakteryzuje się spokojem i ciszą, co sprawia, że jest to idealne miejsce do życia. Jednocześnie, dzięki doskonałemu połączeniu komunikacyjnemu oraz bliskości autostrad S3 i A6, szybko dotrzemy do większych miast i ośrodków biznesowych.

W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz apteki, co czyni to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym dla rodzin z dziećmi.

Na terenie posesji znajduje się także miejsce parkingowe, a istnieje możliwość postawienia własnego garażu. Zapraszamy serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania. To doskonała okazja, aby spełnić marzenia o własnym, nowoczesnym lokum w spokojnej okolicy.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	MS-146310-276844	Cena	529 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.09.2023	Stara cena	429 000,00 PLN
Cena za m2	9 981, 13 PLN	Czynsz ofertowy	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Ulica	Stefana Jaracza
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1918	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

