

## Działka na sprzedaż - Buk

cena **320 000** zł

pow. działki: **1 322,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest doskonale usytuowana działka budowlana o powierzchni 1325 m<sup>2</sup>, uzbrojona, położona w powiecie polickim, w gminie Dobra. Plan zagospodarowania przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, maksymalnie 2-lokalową, aż do 50% zabudowy. Dopuszcza się budynki parterowe oraz piętrowe. Dojazd do działki jest bardzo wygodny, drogą asfaltową. W sąsiedztwie domy jednorodzinne, lasy, ścieżka rowerowa, tereny zielone. Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek. Działka znajduje się w pasie nadgranicznym co jest jej niewątpliwym atutem.

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1322 m<sup>2</sup>,

Kształt działki: prostokąt,

Działka: środkowa,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: dobre

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: budownictwo jednorodzinne, maksymalnie 2-lokalowe (bliźniak)

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 50, dopuszcza się budynki parterowe oraz piętrowe

Możliwość zakupu sąsiednich działek

#### POŁOŻENIE:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną

Droga dojazdowa: asfaltowa

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja wraz z aktualnymi pozwoleniami.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

NR TELEFONU OPIEKUNA 512-372-941



## szczegóły oferty

Symbol	<b>DS-145410-276925</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>NIEAKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>320 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>policki</b>	Gmina	<b>Dobra (Szczecińska)</b>
Miejscowość	<b>Buk</b>	Region	
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Powierzchnia działki	<b>1 322, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Ciepłociąg	<b>TAK</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>działka objęta mpzp</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

