

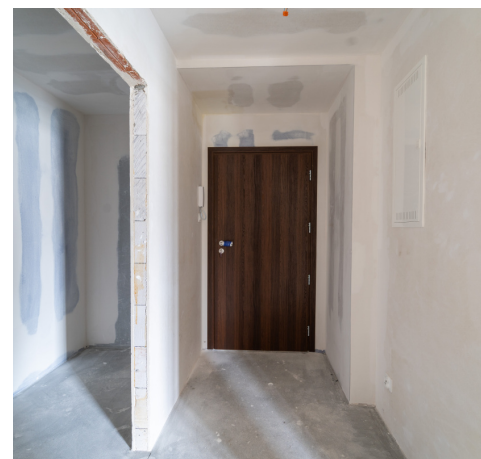
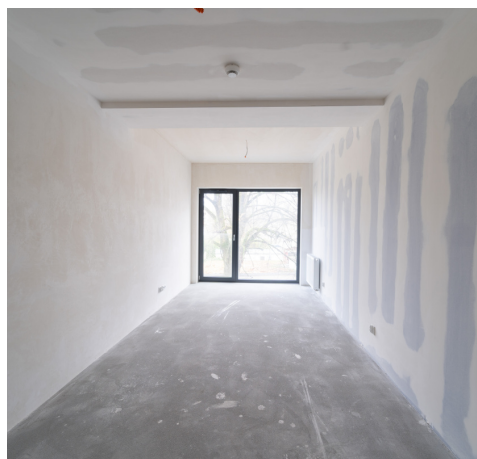
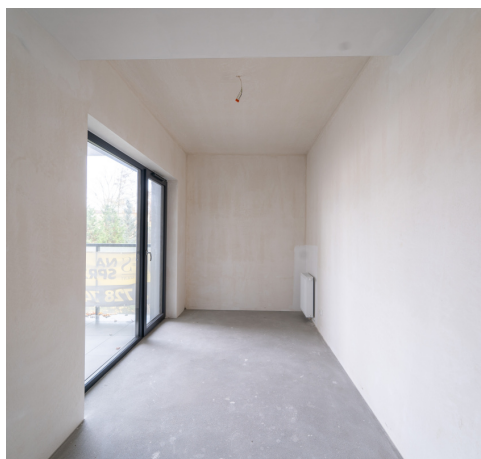
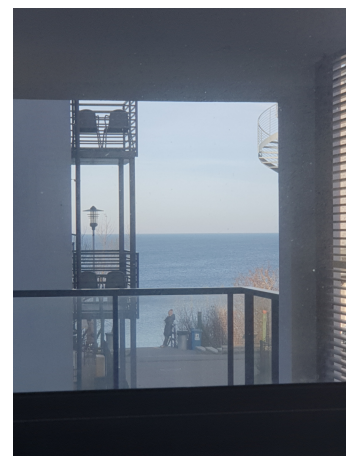
Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,95** m²,



Bogna Wójcicka
biuro@szczecin-nieruchomosci.eu
apartament 13 Ustronie Morskie



opis nieruchomości

Ustronie Morskie to niewielka miejscowość z doskonałą infrastrukturą położona nad brzegiem Bałtyku. To właśnie tutaj oferujemy na sprzedaż przestronny apartament składający się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, dwóch sypialni i ustawnej, dużej łazienki. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest taras wychodzący na cichą uliczkę i boczny widok na morze (50m)

Do lokalu w STANIE DEVELOPERSKIM należy doliczyć 23% VAT (możliwym do odliczenia przypadku zakupu dla firm i osób prywatnych decydujących się na wynajem)

Miesięczny czynsz wraz z zaliczkami wynosi 850 PLN

Do lokalu przypisane jest miejsce postojowe w hali garażowej budynku w cenie 50 000 PLN netto

Cena brutto Apartamentu wraz z miejscem postojowym w hali garażowej wynosi 885 000 PLN brutto

Jeżeli szukają Państwo budynku solidnego, zbudowanego zgodnie z najwyższymi standardami, przywiązują Państwo wagę do funkcjonalnych rozwiązań i materiałów wykorzystanych przy budowie, jeżeli planują Państwo wynajmować lokal lub wypoczywać w bajkowej scenerii nadmorskiej miejscowości, proszę o kontakt:)

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczegóły oferty

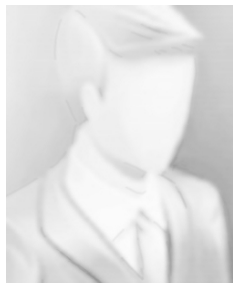
Symbol	MS-144817-276744	Najbliższa plaża	50
Cena	669 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Powiat	kołobrzeski
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ	Gmina	Ustronie Morskie
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.11.2023	Stara cena	960 000,00 PLN
Cena za m2	9 563, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	69, 95 m²	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-111	Powierzchnia użytkowa	69, 95 m²
Region		Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Basen	TAK
Garderoba	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Najbliższe morze	50	Najbliższy sklep	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

