

## Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **1 720 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **188,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 129,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Energooszczędny dom wolnostojący w okolicy Trzybierzy, w odległości około 1 km od Zalewu Szczecińskiego w przepięknej okolicy !!!! Tereny na północ od wsi zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1129 m<sup>2</sup>.

Dom posiada około 153 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i składa się z dwóch poziomów.

Parter to:

przestronny, komfortowy pokój dzienny z dobrze doświetloną jadalną,

w pełni wyposażona kuchnia,

łazienka z WC,

korytarz

garaż dwustanowiskowy,

kotłownia.

Poddasze:

sypialnia główna z garderobą, toaletą oraz wanna,

trzy sypialnie,

duża łazienka w całość do wykończenia i własnej aranżacji, według własnego pomysłu i potrzeby.

Wyjątkowość tej nieruchomości podkreślają, ręcznie wykonane przez właściciela, metalowe elementy wyposażenia domu.

Budynek wybudowany w roku 2021.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem elektrycznym. Zamontowane panele fotowoltaiczne zapewnia bardzo niskie koszty ogrzewania całego domu.

Standard wykończenia: bardzo dobry.

Rodzaj elewacji: styropian, tynk silikonowy.

Rodzaj podłogi: płytki podłogowe, panele, wykładzina.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



**szczegóły oferty**

Region		Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>NIEAKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 720 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>1 820 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>policki</b>
Gmina	<b>Nowe Warpno</b>	Miejscowość	<b>Nowe Warpno</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>188, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 129, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>153, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA CERAMICZNA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Lodówka	<b>TAK</b>



Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Elewacja	<b>STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsz garażowych	<b>2</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem, z dużą działką, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

