

## Dom na sprzedaż - Brzózki

cena **1 720 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **188,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 129,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Energooszczędny dom wolnostojący we wsi Brzózki, w odległości około 1 km od Zalewu Szczecińskiego w przepięknej okolicy !!!! Tereny na północ od wsi zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej. W lesie na południe od Brzózek rośnie pomnikowy dąb bezszypułkowy o obwodzie 3,95 m.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1129 m<sup>2</sup>.

Dom posiada około 153 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i składa się z dwóch poziomów.

Parter to:

przestronny, komfortowy pokój dzienny z dobrze doświetloną jadalną,

w pełni wyposażoną kuchnię,

łazienka z WC,

korytarz

garaż dwustanowiskowy,

kotłownia.

Poddasze:

sypialnia główna z garderobą, toaletą (przygotowane przyłącza do montażu wanny wolnostojącej),

trzy sypialnie,

duża łazienka w całość do wykończenia i własnej aranżacji, według własnego pomysłu i potrzeby.

Wyjątkowość tej nieruchomości podkreślają, ręcznie wykonane przez właściciela, metalowe elementy wyposażenia domu.

Budynek wybudowany w roku 2021.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem elektrycznym. Zamontowane panele fotowoltaiczne zapewnia bardzo niskie koszty ogrzewania całego domu.

Standard wykończenia: bardzo dobry.

Rodzaj elewacji: styropian, tynk silikonowy.

Rodzaj podłogi: płytki podłogowe, panele, wykładzina.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



## szczegóły oferty

Symbol	16/14750/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2023
Cena	1 720 000, 00 PLN	Cena za m2	9 148, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Brzózki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	188, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 129, 00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2021	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	2
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

