

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **277 900** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,06** m²,



opis nieruchomości

Urokliwa Kawalerka w Zadbanej Kamienicy - Twoje Miejsce w Centrum Szczecina

Mamy przyjemność zaprezentować tę wyjątkową kawalerkę o powierzchni 30 m², która znajduje się na III piętrze w pięknej kamienicy przy al. Wyzwolenia 101.

To doskonała okazja, aby zamieszkać w centrum Szczecina w otoczeniu zieleni i wspaniałych terenów rekreacyjnych.

Kawalerka składa się z jednego przestronnego pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z oknem

Duże okna w mieszkaniu zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, czyniąc to miejsce jasnym i przestronnym.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze, idealna do przechowywania rzeczy.

Lokalizacja tego mieszkania to prawdziwy atut. Łączy ona centrum Szczecina z piękną przyrodą, w tym Jasne Błonia i Park im. Jana Kasprowicza, które znajdują się zaledwie kilkaset metrów od nieruchomości.

Miejsce jest doskonale skomunikowane, z węzłem komunikacyjnym przy pl. Giedroycia oraz przystankami tramwajowymi i autobusowymi obsługującymi wiele linii.

W okolicy znajduje się wiele punktów handlowo-usługowych, takich jak centra handlowe Galaxy, Fala, Manhattan oraz dyskonty spożywcze.

W pobliżu znajdziesz także basen Szczecin Floating Arena. Dla studentów, kilka wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego jest w zasięgu krótkiego spaceru, a do innych uczelni jest doskonały dojazd.

Mieszkanie przeszło niedawno gruntowny remont, co oznacza, że jest w idealnym stanie do natychmiastowego zamieszkania.

W ramach remontu przeprowadzono liczne prace, takie jak: wyszpachlowanie i zagruntowanie ścian, wymiana okien na energooszczędne o profilu 5-komorowym, wymiana parapetów, wymiana wszystkich instalacji, w tym wod-kan, elektrycznej, wentylacyjnej, kablowej TV i domofonowej

Nowa podłoga z płyt OSB, wyciszona wełną mineralną oraz obłożona płytami Fermacell (ognioodporne i wygłuszające). Wymiana drzwi wejściowych.

Przystosowanie łazienki do montażu brodzika, muszli wiszącej, umywalki oraz pralki, w cenie stelaż Geberit.

Ogrzewanie elektryczne, z możliwością ogrzewania podłogowego w łazience.



Dzięki energooszczędnym oknom i ociepleniu styropianem (nowa elewacja) zużycie ciepła jest bardzo niskie.

Budynek przeszedł kilka lat temu remont dachu, ocieplenie elewacji, wymianę WLZ oraz remont klatki schodowej.

Mieszkanie jest obecnie w stanie deweloperskim, ale dla Twojej wygody projektanci mogą zaaranżować wnętrze, a zespół remontowy wykończy mieszkanie pod klucz.

To miejsce jest idealne na pierwszy własny kąt, niewielkie biuro w samym sercu miasta lub jako inwestycja na wynajem.

To unikatowa okazja, aby zamieszkać w nowoczesnym mieszkaniu w centrum Szczecina. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej. To miejsce, które możesz nazwać swoim!

Kontakt 530 855 088



szczegóły oferty

Symbol	43/14750/OMS	Cena	277 900, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.10.2023
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	31, 06 m²
Miejscowość	Szczecin	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	20, 60	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	,	Komunikacja miejska	w pobliżu



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

